

## **Правила**

### **внутреннего распорядка и проживания в общежитиях коммунального жилищно-эксплуатационного унитарного предприятия «Рогачев»**

#### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие правила внутреннего распорядка в общежитиях коммунального жилищно-эксплуатационного унитарного предприятия «Рогачев» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269.
2. Правила являются локальным нормативным правовым актом, регламентирующим проживание в общежитиях коммунального жилищно-эксплуатационного унитарного предприятия «Рогачев» (далее – общежитие).
3. Общежития предназначается для проживания граждан, на период их работы в коммунальном жилищно-эксплуатационном унитарном предприятии «Рогачев» (далее – КЖЭУП «Рогачев»), а также граждан сторонних организаций по ходатайству на период их работы в организации (учебы в учреждении образования) при наличии в общежитии свободных мест и отсутствии в КЖЭУП «Рогачев» граждан, нуждающихся в жилом помещении в общежитии на срок, определенный в договоре найма жилого помещения в общежитии КЖЭУП «Рогачев».
4. Вселение, а также выселение граждан из общежития, за исключением лиц, указанных в п. 6 настоящих Правил, осуществляется по решению комиссии по жилищным вопросам (далее – Комиссия) на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.
5. Общежитие не предоставляется на очередной срок:
  - имеющим нарушение настоящих Правил;
  - имеющим задолженности по оплате за проживание более чем один месяц;
6. Гражданам сторонних организаций общежитие предоставляется по решению Комиссии при наличии свободных мест и отсутствии в КЖЭУП «Рогачев» лиц, нуждающихся в жилом помещении в общежитии.
7. Гражданам при вселении выдается пропуск на вход в общежитие установленного образца.
8. Граждане, вселяемые в общежитие, должны пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с настоящими Правилами под роспись в журнале прохождения инструктажа. Инструктаж проводится

заведующей общежитиями (другим уполномоченным лицом в случае отсутствия заведующего общежитиями).

9. Граждане, проживающие в общежитии, в случаях необходимости, могут быть переселены, по решению Комиссии, из одного жилого помещения в другое с заключением нового договора найма жилого помещения. Самостоятельное переселение проживающих граждан запрещается.
10. Регистрацию проживающих граждан, в т.ч. из числа иностранных граждан, производит паспортист КЖЭУП «Рогачев». Оплата регистрации производится гражданами самостоятельно.
11. При прекращении трудовых отношений, граждане освобождают занимаемое жилое помещение в общежитии в трехдневный срок с даты увольнения.

Подлежат выселению из общежития лица, которые получили место для проживания в общежитии, зарегистрировались, но не проживают в нем месяц и более по неуважительным причинам, за исключением детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей. Плата за некоторые виды коммунальных услуг (обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение) (далее – коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа, а также возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, не взимается, если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд по основаниям согласно приложению 1 и предварительно поставил в известность о сроках выезда организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги.

В случае обнаружения факта возвращения гражданина к месту жительства в период, указанный им как период отсутствия по данному месту жительства, гражданину производится начисление платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в установленном порядке. Факт возвращения гражданина оформляется соответствующим актом работниками организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги.

Временно отсутствующие граждане не освобождаются от внесения платы за теплоснабжение жилого помещения.

Для перерасчета платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, гражданин, отсутствующий свыше 10 суток подряд, подает заявление в организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги по месту жительства. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и срок, в течение которого должен быть произведен данный перерасчет, указаны в пункте 1.2 перечня административных

процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

Данные документы представляются не позднее 7 календарных дней со дня возвращения гражданина к месту жительства.

Организация, осуществляющая начисление платы за коммунальные услуги:

на основании справки для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг либо документа, подтверждающего нахождение за границей, производит перерасчет;

в установленном порядке направляет организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги, сведения о временно отсутствующих гражданах.

Организации, предоставляющие населению коммунальные услуги по установленным нормам при отсутствии у них приборов индивидуального учета расхода воды и газа, обязаны на основании представленных сведений произвести перерасчет за оказываемые коммунальные услуги с учетом сроков временного отсутствия граждан.

12. При выселении из общежития проживающий обязан сдать пропуск заведующему общежитиями (лицу его заменяющему) в день сдачи жилого помещения, имущества и ключей.

13. Вход и выход в общежитие проживающих граждан, их посещение приглашенными лицами, допускается с 08.00 до 22.00 часов, в праздничные и выходные дни – с 06.00 до 23.30 часов. Родственники проживающих могут находиться в общежитии вовремя, отведенное администрацией общежития. Временное пребывание родственников может быть разрешено администрацией только с оплатой по установленным тарифам. При размещении родственников необходимо подать письменное заявление на имя заведующего общежитиями, с указанием кто и на какой срок прибыл. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии на срок, указанный в договоре об оказании услуг по предоставлению мест краткосрочного найма жилого помещения.

14. Проживающие, которые по уважительной причине возвращаются позднее срока, установленного в п. 13 настоящих Правил, заранее информируют дежурного по общежитию о позднем возвращении. В иных случаях прибывшие допускаются в общежитие позже указанного в п. 13 настоящих Правил времени с фиксацией их прихода в установленном журнале с последующим информированием дежурным по общежитию заведующего общежитием (лица его заменяющего). Заведующий общежитиями для

принятия дальнейших мер информацию о допущенных проживающими гражданами нарушениях доводит до сведения Комиссии.

15. При входе в общежитие проживающий обязан предъявлять пропуск дежурному по общежитию. Ключ от жилого помещения выдается по предъявлению пропуска.
16. Передача пропуска другому лицу запрещается.
17. Проживающие граждане, пригласившие к себе посетителей, оставляют дежурному по общежитию пропуск; посетители предъявляют документ, удостоверяющий личность. Дежурный по общежитию регистрирует приглашенных в книге посетителей. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие граждане, пригласившие указанных лиц. По окончании посещения дежурный по общежитию делает отметку в книге о выбытии посетителя из общежития.
18. В случае обнаружения посторонних лиц в здании общежития после времени указанного в п. 13 настоящих Правил, дежурный по общежитию фиксирует установленный факт и информирует заведующего общежитиями о нарушении настоящих Правил. Заведующий общежитиями передает данную информацию в Комиссию для принятия последующих мер к виновным лицам.
19. В общежитие не допускаются:
  - лица в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ;
  - граждане без документов, удостоверяющих их личность;
  - лица, ранее выселенные из общежития КЖЭУП «Рогачев» за нарушение правил проживания;
  - посетители к жильцам, отсутствующим в общежитии на момент посещения.
20. Администрацией КЖЭУП «Рогачев» (Комиссией) могут устанавливаться ограничения по режиму посещения общежития в периоды карантина и пр.

## II. ПОРЯДОК ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие в общежитии обязаны:

1. Использовать жилые и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;
2. Соблюдать установленные для проживания санитарно-эпидемиологические и технические требования, правила пожарной безопасности, требования настоящих Правил и иные требования, установленные законодательными актами Республики Беларусь;
3. Предоставлять заведующему общежитиями (лицу его заменяющему) контактные телефоны для экстренной связи в случае возникновения

аварийных ситуаций, связанных с содержанием и использованием жилых помещений;

4. Обеспечивать в жилых и вспомогательных помещениях сохранность конструктивных элементов и инженерных систем, санитарно-технического и иного оборудования, соблюдать правила пользования этим оборудованием. При обнаружении неисправности конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования здания, других опасных явлений, угрожающих разрушению конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования здания, здоровью и жизни проживающих в общежитии граждан, их имуществу, незамедлительно сообщить о дефектах администрации КЖЭУП «Рогачев», заведующему общежитиями или дежурному по общежитию;
5. Содержать в надлежащем санитарном состоянии жилые помещения, включая подсобные, не сорить в кабинах лифтов, вспомогательных помещениях общежития и на прилегающей территории, не бросать из окон общежития мусор и другие предметы;
6. Выносить мусор, твердые коммунальные отходы в специально отведенные места;
7. Обеспечивать доступ в занимаемые ими или находящиеся в их владении и пользовании жилые и (или) нежилые помещения, а также к расположенному в них инженерному оборудованию работникам общежития, администрации КЖЭУП «Рогачев» для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ (при необходимости);
8. Самостоятельно обеспечивать подготовку жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период, проведение мероприятий по утеплению окон и дверей;
9. Расходовать экономно воду, электрическую и тепловую энергию;
10. Пользоваться электрическими плитами для приготовления и подогрева пищи в кухнях общежитий с обязательным соблюдением правил пользования электроприборами;
11. Зарегистрировать у заведующей общежитиями (лица его заменяющего) имеющиеся электроустройства, оборудование и устройства, потребляющие электроэнергию;
12. Соблюдать правила пользования электрическими приборами, водопроводом, канализацией, мусоропроводом;
13. Пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения

- слышимости до степени, не нарушающей покоя других граждан в общежитии;
- 14.С 23.00 до 07.00 часов в будние дни и круглосуточно в выходные дни не совершать действий, создающих вибрацию и шум (в том числе посредством игры на музыкальных инструментах, громкой речи и пения, выполнения бытовых (ремонтных) работ, проведения ручных погрузочно-разгрузочных работ, резкого закрытия дверей и других действий);
  - 15.Уходя из жилого помещения, выключать осветительные и электроприборы, радио, водоразборные краны, закрывать окна и двери, ключ от жилого помещения сдавать дежурному по общежитию;
  - 16.В случае утраты или повреждения имущества общежития (в т.ч. ключей от жилых помещений), причиной которых является небрежное пользование, умышленное повреждение имущества КЖЭУП «Рогачев», проживающий возмещает стоимость нанесенного ущерба в действующих на момент проживания ценах согласно прейскуранту, либо организуют мероприятия по восстановлению целостности поврежденного (утраченного) имущества имевшей место до нанесенного имуществу ущерба (утраты);
  - 17.Своевременно за каждый истекший месяц, не позднее 25-го числа следующего за ним месяца, вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии, техническое обслуживание жилого помещения и пользование им в общежитии, за коммунальные услуги и другие услуги;
  - 18.При выезде из общежития ранее установленного в договоре срока предупредить не менее чем за 2 дня заведующего общежитиями, в день отъезда сдать жилое помещение и полученное им имущество по акту приемки-передачи жилого помещения и произвести окончательный расчет;
  - 19.По истечении срока проживания, установленного в договоре найма жилого помещения в общежитии, освободить жилое помещение;
  - 20.При выселении из общежития произвести окончательный расчет за проживание и сдать заведующему общежитиями занимаемое жилое помещение;
  - 21.Выполнять не противоречащие законодательству распоряжения администрации КЖЭУП «Рогачев»;
  - 22.Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и иными актами законодательства, а также вытекающие из договоров найма жилого помещения в общежитии.

Проживающим в общежитии запрещается:

1. Совершать действия (бездействия), приводящие к порче жилых и вспомогательных помещений, нарушению условий проживания граждан в

других помещениях, а также препятствующие осуществлению прав и законных интересов других граждан и организаций;

2. Курить в помещениях общежития и на территории, прилегающей к общежитию;
3. Хранить, потреблять и распространять в общежитии алкогольные напитки, наркотические средства, психотропные вещества, их аналоги, токсические или другие одурманивающие вещества;
4. Организовывать на территории общежития азартные игры, драки, потасовки и участвовать в них, использовать в речи нецензурную брань;
5. Хранить в жилых и вспомогательных помещениях взрывоопасные, отравляющие и загрязняющие воздух вещества и предметы (за исключением средств борьбы с грызунами и другими животными), а также легковоспламеняющиеся вещества с нарушением правил хранения и пользования;
6. Загромождать коридоры, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы и другие вспомогательные помещения;
7. Самовольно устанавливать на крышах и фасадах общежития индивидуальные антенны и другие конструкции;
8. Производить самовольное переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;
9. Пользоваться электронагревательными приборами, а также незарегистрированными у заведующего общежитием электроустройствами, оборудовани­ем и устройствами потребляющими электроэнергию;
10. Включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах занимаемого помещения;
11. Хранить пищевые продукты в непредназначенных для того местах, в том числе за окнами и в оконных проемах;
12. Держать в жилом помещении животных, птиц;
13. Оставлять в жилом помещении в свое отсутствие приглашенных лиц, а так же передавать им документ, подтверждающий проживание в общежитии, и (или) ключ от комнаты;
14. Самовольно переносить мебель и инвентарь из одного помещения в другое;
15. Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, снимать пожарные извещатели, а также демонтировать систему пожарной сигнализации;
16. Предпринимать действия, представляющие угрозу для жизни и наносящие вред здоровью, своему и окружающих: запрещается самовольное проникновение в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения;

- 17.Нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь с наложением следующих взысканий:
- устное или письменное предупреждение;
  - замечание;
  - выговор;
  - выселение из общежития.
- 18.Взыскание налагается заведующей общежитиями либо представителем администрации КЖЭУП «Рогачев» по результатам рассмотрения Комиссией допущенного нарушения, после получения от проживающего объяснительной в письменной форме. Отказ от дачи объяснения не является препятствием для применения взыскания.
- 19.В случае систематического (три и более раза в течение календарного года) разрушения или порчи жилых помещений и мест общего пользования в общежитии, либо использования их не по назначению, либо систематического нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии и правил пожарной безопасности, что делает невозможным для других проживание с ними в одном общежитии, если они были предупреждены о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение календарного года после такого предупреждения допускали аналогичные нарушения.
- гражданин может быть выселен из общежития. Фактом доказательства нарушения Правил проживания в общежитиях будет являться предупреждение о нарушении правил проживания в общежитиях и объяснительная записка, либо акт об отказе о даче объяснений гражданина.